

La première maison basse-consommation

La première maison basse-consommation en Alsace a été inaugurée hier à Sand. Equipée de panneaux solaires et d'une pompe à chaleur de type aquathermie, elle est la première maison pour particuliers en France certifiée du label BBC-effinergie. Une journée portes ouvertes est organisée aujourd'hui.

C'est une maison jaune située dans la commune de Sand. Ceux qui vivront là dans quelques semaines ont jeté... leur dévolu sur les énergies renouvelables. Jean-Marc et Estelle Bootz deviendront dans un mois les premiers propriétaires d'une maison basse-consommation en Alsace. Voilà à peu près deux ans que ce couple vivant actuellement à Matzenheim a décidé de faire construire. « Nous voulions investir dans les énergies renouvelables, mais nous ne savions pas quelle direction prendre », indique Jean-Marc Bootz. Sur les conseils du constructeur (Maisons Hanau), leur choix se porte finalement sur l'aquathermie. Une pompe à chaleur capte l'énergie de l'eau se trouvant dans la nappe phréatique, puis la restitue à un système de chauffage. Ce procédé ouvre droit à un crédit d'impôts (8000 €) non négligeable quand on sait qu'il génère un surcoût de 30 000 € environ.

Le label dépend aussi du niveau d'étanchéité

Par cette installation, ainsi que la présence de panneaux solaires, l'énergie consommée par an et par m² s'élève à 38 Kwh pour cette maison, dont la surface habitable s'étend sur 158m². Cela correspond à la catégorie A sur les étiquettes de consommation d'énergie (les maisons aux normes actuelles sont classées en catégorie D, avec une consommation qui oscille entre 151 et 230 Kwh par an et par m²). Pour bénéficier du label BBC-effinergie, le logement doit également atteindre un haut niveau d'étanchéité à l'air. A Sand, la bonne isolation thermique a permis de valider le test d'étanchéité effectué la semaine dernière.

Quant au budget chauffage du couple, il devrait, selon les prévisions, atteindre 20 € par mois.

Florent Estivals

Le public pourra visiter la maison aujourd'hui, de 9h à 18h à Sand. L'itinéraire est fléché depuis les routes de Sélestat et de Strasbourg.