

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



**1^{ÈRE} MAISON POSITIVE
DE FRANCE LABELLISÉE
BEPOS-EFFINERGIE
ET CERTIFIÉE NF HQE™**

*inaugurée le 11 avril 2014
à Sélestat (67)*

1^{ère} maison

POSITIVE DE FRANCE LABELLISÉE BEPOS-EFFINERGIE ET CERTIFIÉE NF HQE™

Pionnier dans le domaine de l'habitat de Haute Qualité Environnementale, Maisons Hanau inaugurera le 11 avril prochain à Sélestat, la première maison positive de France labellisée BEPOS-effinergie et certifiée NF HQE™. Pour fêter cet événement, le constructeur lance l'offre « **Une maison positive pour 1 € de plus** ». L'inauguration se fera en présence de :

- **Denis Krauth**,
PDG de **MAISONS HANAU**
- **Arnaud Mora**,
CEO de **FRESHMILE**
- **Patrick Nossent**,
Président de **CÉQUAMI**
- **Jean-Luc Sadorge**,
Directeur du **PÔLE ALSACE ENERGIVIE**
- **Yann Dervyn**,
Directeur, collectif **EFFINERGIE**
- **Dominique Duperret**,
Secrétaire Général,
UNION DES MAISONS FRANÇAISES

L'ouverture au public est prévue le **12 avril**, pour une journée portes ouvertes de 10h à 12h et de 14h à 17h.

Maisons Hanau

DES MAISONS CONSTRUITES POUR DEMAIN

Créée en 1966 à Pfaffenhoffen en Alsace, l'entreprise familiale Maisons Hanau s'est engagée depuis une dizaine d'années, dans l'étude et la réalisation de maisons de Haute Qualité Environnementale et de maisons économes en énergie. Maisons Hanau a ainsi construit la première maison certifiée NF démarche HQE™ en France en 2006 et la première maison basse consommation certifiée BBC-effinergie® en 2008.

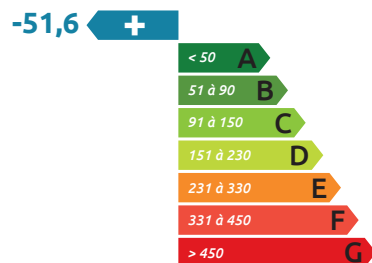
Avec plus de 2 500 familles qui lui ont déjà fait confiance le constructeur livre en moyenne chaque année, une centaine de maisons individuelles en Alsace et Bas-Rhin.

Une maison qui produit plus qu'elle ne consomme !

Après les maisons basse consommation, Maisons Hanau va plus loin. En construisant aujourd'hui la première maison positive de France labellisée BEPOS-effinergie et certifiée NF HQE™, cette entreprise anticipe la « Réglementation Bâtiment Responsable » (RBR 2020) qui entrera en vigueur en 2020 !

LE PRINCIPE DE LA MAISON À ÉNERGIE POSITIVE

- consommer le strict minimum d'énergie pour le chauffage, la production d'eau chaude et la ventilation, en agissant sur quatre leviers : une conception intelligente, une isolation renforcée, une étanchéité parfaite et des appareils performants ;
- produire de l'énergie en quantité supérieure à l'énergie utilisée, grâce à des panneaux photovoltaïques.
- revendre l'énergie produite à votre opérateur électrique, et transformer votre maison en source de revenus.



Le **bilan énergétique annuel** de la maison de Sélestat est **positif** : elle **produit 51,60 kWhEP/m²/an** de plus qu'elle n'en consomme (Cep suivant la réglementation RT2012).

Denis Krauth, dirigeant de **MAISONS HANAU**, confie :

« Bâtir un cadre de vie relève autant de compétences techniques que d'ouverture d'esprit. L'enjeu est d'obtenir les meilleurs résultats tout en restant dans des prix de revient raisonnables car Maisons Hanau n'a pas pour objectif de construire une maison expérimentale dotée de technologies sophistiquées... mais de mettre sur le marché une maison bien construite, très performante et abordable. »

20 000 KM PAR AN UNE MOBILITÉ SOBRE ET DURABLE

La maison de Sélestat produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme. Chaque année, cet apport supplémentaire correspond à environ 20 000 kilomètres en voiture.

Maisons Hanau défend la vision d'un monde futur qui soit à la fois moderne, confortable et à faible empreinte environnementale. Cette vision est celle d'un couple habitat-mobilité environnementalement neutre, qui ne sacrifie pas au plaisir de posséder une maison et une automobile.

La maison à énergie positive est équipée d'un système de charge pilotée pour le véhicule électrique. En utilisant le surplus d'électricité généré par les panneaux photovoltaïques de la maison ou en synchronisant la charge avec les énergies renouvelables disponibles sur le réseau électrique, l'empreinte environnementale des trajets du foyer est minimisée.

Dans le Bas-Rhin, 170 000 foyers possédant une seconde voiture peuvent potentiellement passer à l'électrique sans changer leurs habitudes de déplacements et en réalisant plus de 150 € d'économies par mois sur le carburant et l'entretien.

UNE MAISON À ÉNERGIE POSITIVE POUR 1 € DE PLUS

Pour fêter l'inauguration de cette première maison à énergie positive certifiée, Maisons Hanau lance une offre exceptionnelle : « Une maison à énergie positive pour 1 € de plus ». Pour tout contrat de construction signé entre le 1 avril et le 30 juin 2014, Maisons Hanau propose à ses clients de bénéficier d'une maison produisant de l'énergie photovoltaïque, sans coût de construction supplémentaire.



Maisons Hanau vous propose d'entrer de plain-pied dans le 21^{ème} siècle, en concevant dès le départ votre maison pour recevoir sur son toit une installation de production d'énergie, parfaitement intégrée architecturalement, et avec une solution d'autofinancement innovante. En produisant de l'énergie, votre maison devient une source de revenus et vous permet d'aborder avec sérénité l'avenir énergétique de votre foyer.

POUR 1€ SUPPLÉMENTAIRE, L'OFFRE COMPREND

- L'étude de placement d'une centrale de production photovoltaïque sur le toit de la maison à construire, et l'adaptation, si techniquement possible, des dimensions du champ photovoltaïque et de la maison pour une intégration la plus esthétique possible
- La réalisation d'une étude de production d'énergie et de calcul du prix de rachat de l'énergie produite
- L'indication d'un établissement financier en mesure de préfinancer intégralement l'installation de production d'énergie

- L'intégration dans la maison à construire des équipements nécessaires à la bonne intégration et au bon fonctionnement de l'installation de production d'énergie.

Cette offre est valable sur le secteur géographique d'intervention de Maisons Hanau, et soumise à des conditions techniques, notamment liées à l'orientation et à l'exposition solaire du terrain et à la taille et à l'orientation du toit de la maison à construire.

Un constructeur sur qui compter

Grâce à l'expérience et l'expertise de l'entreprise, les particuliers savent qu'il peuvent compter sur Maisons Hanau :

POUR ÊTRE TRANQUILLE !

Compétence, sérieux et respect de la parole donnée : la maison sera bien construite.

POUR BÉNÉFICIER DU MEILLEUR DE LA TECHNIQUE !

Maisons Hanau garantit la parfaite maîtrise des dernières innovations constructives pour une maison moderne et bien isolée.

POUR ÊTRE BIEN ENTOURÉS !

Dans cette entreprise familiale, les particuliers sont écoutés, entourés, assistés durant tout le temps de la construction.

POUR IMAGINER VOTRE MAISON !

Dialoguez avec nos conseillers, parlez de vos envies, échangez,

profitez de notre engagement pour inventer ensemble votre maison.

POUR HABITER UNE MAISON BIEN CONÇUE !

Notre architecte veille à implanter idéalement la maison et à faire fructifier envies et idées.



Pour en savoir plus :
www.pensez-positif.fr

Conférence de presse,
LE VENDREDI 11 AVRIL À 10H30
Inauguration grand public,
LE SAMEDI 12 AVRIL

Contact presse :
Denis Krauth
presse@maisons-hanau.fr
03 88 72 51 51